

OBRAZLOŽENJE UZ ODLUKU O DONOŠENJU III. ID DPU NASELJA PARAG

Odluka o III. Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja naselja Parag donijeta je na 12. sjednici Općinskog vijeća Općine Nedelišće održanoj 06.12.2018. godine (Službeni glasnik Međimurske županije broj 19/2018). Ovom Odlukom obuhvaćena je prenamjena javnih sadržaja u stambenu namjenu te je iznađeno rješenje za nove lokacije javne, društvene i sportsko rekreacijske namjene. Nova lokacija za kompleks sadržaja javne i društvene namjene utvrđena je na zapadnom dijelu uz ulaz u naselje Parag iz smjera naselja Trnovec. Na predmetnoj lokaciji moguće je smjestiti Dom kulture za koji je izrađena projektna dokumentacija, sa sadržajem društvenog doma, prostora za rad VMO-a, polivalentna dvorana, ambulanta primarne medicinske zaštite s pratećim sadržajima za obavljanje zdravstvene djelatnosti s javnim vanjskim prostorom trga i parka s dječjim igralištem. Iz razloga protivljenja stanovnika naselja Parag kao vlasnika zemljišta, na sada važećim DPU-om predviđenoj lokaciji, isto se nije moglo realizirati.

Nadalje, utvrđeno je područje za sportsko i rekreacijsko igralište, nekoliko nezakonito izgrađenih zgrada uključeno je u građevinsko područje naselja, isto tako utvrđeno je usklađenje inundacijskog pojasa sa statusom javnog vodnog dobra, izvršeno je usklađenje javno prometnih površina te i izvedene infrastrukture sa stvarnim stanjem na terenu a po zaprimanju službenih katastarskih podloga od Državne geodetske uprave odnosno sada III. ID DPU-a naselja Parag utvrđenih „novih“ granica naselja Parag.

Predlaže se Općinskom vijeću Općine Nedelišće da predloženu Odluku razmotri i usvoji.

NAČELNIK OPĆINE:
Darko Dania